

МУ «Администрация городского поселения поселок Редкино»

ПРОТОКОЛ

проведения публичных (общественных) слушаний
по проекту Генерального плана городского поселения поселок Редкино
Конаковского района Тверской области
и проекту Правил землепользования и застройки городского поселения
поселок Редкино Конаковского района Тверской области.

нос. Редкино

20.02.2014г.

14-00 часов

На публичных (общественных) слушаниях присутствовали (14 человек):

Члены Оргкомитета по публичным слушаниям:

Орлов С.С. – Председатель Оргкомитета (Глава МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино»)

Протасов С.К. – депутат Совета депутатов городского поселения - поселок Редкино.

Хабаров Е.Е. – депутат Совета депутатов городского поселения - поселок Редкино.

Березин П.П. – депутат Совета депутатов городского поселения – поселок Редкино.

Сапунов Ю.С. - депутат Совета депутатов городского поселения – поселок Редкино.

Представители общественности:

Бирюков В.М. – председатель общественной палаты городского поселения поселок Редкино.

Спицын А.И. – член общественной палаты городского поселения поселок Редкино.

Технический консультант:

Захаров Р.Ю.

Представитель проектной организации:

Проненков А.И. – зам. директора ООО «Титан-оценка».

Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Редкино:

Кольцов Ю.А. – председатель комиссии (Глава городского поселения поселок Редкино).

Орлов С.С. – зам. председателя комиссии (Глава МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино).

Белокурова Е.С. – секретарь комиссии (инженер МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино).

Яшков А.Н. – член комиссии (Зам. Главы МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино).

Иванова В.Г. – член комиссии (инженер МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино).

Бирюков В.М. – член комиссии (Председатель Редкинской общественной палаты).

Представитель от директора ООО «Чайка» - Беценко Л.В.

Председатель и секретарь публичных слушаний назначены Решением Совета депутатов городского поселения - поселок Редкино № 470 от 06.02.2014г

Председатель: Орлов Сергей Сергеевич – Глава МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино».

Секретарь: Белокурова Елена Сергеевна – инженер МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино.

Публичные слушания открыл председатель Оргкомитета Орлов С.С. Решением Совета депутатов городского поселения - поселок Редкино № 470 от 06.02.2014г., на 20.02.2014г. назначены публичные (общественные) слушания.

Сегодня на публичные слушания выносятся следующие вопросы:

1. Обсуждение проекта Генерального плана городского поселения поселок Редкино Конаковского района Тверской области.
2. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Редкино Конаковского района Тверской области.

С докладом по первому вопросу (проект Генерального плана городского поселения – поселок Редкино) выступил представитель проектной организации: зам. директора ООО «Титан-оценка» Проненков А.И.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.:

Какие будут мнения, вопросы у участников слушаний?

ВЫСТУПИЛИ:

Сапунов Ю.С. – как будет проходить скоростная автодорога?

Разъяснения представителя проектной организации.

Хабаров Е.Е. – почему общественно-деловая застройка в районе ул. Садовая планируется именно в этом месте? Какой период действия генерального плана? Чем отличается граница поселения от границы населенного пункта? Разъяснения представителя проектной организации.

С докладом по второму вопросу (проект Правил землепользования и застройки городского поселения – поселок Редкино) выступил представитель проектной организации: зам. директора ООО «Титан-оценка» Проненков А.И.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.:

Какие будут мнения, вопросы у участников слушаний?

ВЫСТУПИЛИ:

Кольцов Ю.А. – что значит ограничение на территории?

Разъяснения представителя проектной организации.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.:

- В период подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Редкино (далее ПЗЗ) и проекта Генерального плана городского поселения поселок Редкино(далее Генплан) поступило обращение от директора ООО «Чайка» Н.П. Доротюк с просьбой при разработке проекта генплана и проекта ПЗЗ городского поселения поселок Редкино включить изменение разрешенного использования земельного участка площадью 6560 кв.м. с кадастровым номером 69:15:0160305:5, расположенного по адресу: п. Редкино, ул. Гагарина, д.8а, с «под здание детского сада с прилегающей территорией» на «под размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Пригласите гр. Беценко Л.В., действующую по доверенности от директора ООО «Чайка» Н.П. Доротюк.

ВЫСТУПИЛА:

Беценко Л.В. - Ввиду отсутствия необходимости использования объекта под услуги детского сада, в связи с новым строительством детского учреждения, а так же с несоответствием расположенного на данном земельном участке существующего объекта недвижимости стандартам РФ и требованиям санитарного и противопожарного Законодательства, просим включить изменение разрешенного использования данного земельного участка с «под здание детского сада с прилегающей территорией» на «под размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.

- какие будут вопросы? Мнения?

ВЫСТУПИЛ:

Кольцов Ю.А. – на территории поселения в районе улиц Фадеева, Гагарина и Калинина идет перенасыщение объектами торговли, хотелось бы создать досуговый центр. Лидия Васильевна, Вы согласны?

Ответа не последовало.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.

- спасибо Лидия Васильевна, прошу Вас удалиться для голосования по данному обращению.

Какие будут мнения, вопросы у участников слушаний?

ВЫСТУПИЛ:

Кольцов Ю.А. – предлагаю оставить как есть.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.

Голосуем. Единогласно.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.:

- Мнения по проекту Генерального плана городского поселения поселок Редкино.

ВЫСТУПИЛ:

Кольцов Ю.А. – одобрить проект Генерального плана городского поселения поселок Редкино.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.:

Голосуем. Единогласно.

- Мнения по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Редкино.

ВЫСТУПИЛ:

Кольцов Ю.А. – одобрить проект Правил землепользования и застройки.

Председатель Оргкомитета Орлов С.С.:

Голосуем. Единогласно.

В результате проведения публичных (общественных) слушаний были рассмотрены все вопросы, вынесенные на обсуждение.

Оргкомитет решил:

Представить данные проекты на рассмотрение Совета депутатов городского поселения - поселок Редкино для последующего утверждения.

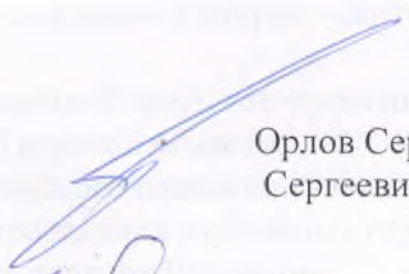
1. Принять Итоговый документ по результатам проведения публичных слушаний (Прилагается).

2. В течение 10 дней со дня подписания Итогового документа в адрес Оргкомитета принимаются письменные предложения, рекомендации по всем рассмотренным вопросам.
3. Опубликовать (обнародовать) итоговый документ на информационных щитах и разместить на Интернет-сайте администрации гп. Редкино по адресу: www.admin-redkino.ru.

Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.


Подписи членов Оргкомитета:

Председатель:




Орлов Сергей
Сергеевич


Члены комитета:




Протасов Сергей
Константинович



Хабаров Евгений
Евгеньевич




Березин Павел
Павлович



Сапунов Юрий
Семенович

«20» февраля 2014г.

Протокол вела :



Белокурова Елена
Сергеевна